

Kwadijk

Kwadijk hoort eigenlijk bij twee families: het is onmiskenbaar een landelijk dorp uit het Slotenland, maar, de naam zegt het al, ook een dijkdorp. Kwadijk heeft net als de andere dijkdorpen een echte kern en ligt met zijn kop aan de Purmerringdijk. Maar de dijk zelf is een hoofdgraat in het slotenpatroon van het Slotenland. Het dorp ligt onder de rook van Purmerend en aan de zuidzijde vormen hoge flats het decor. De noordzijde heeft daarentegen uitzicht over een weids en leeg landschap. De kern bestaat uit een kerk met pastorie en kerkpleintje, een school met sportvelden en een nieuwbouwwijk. Rond de kern staan burgerhuizen waaronder veel modern. Langs de hoofdgraat bestaat de bebouwing uit een mix van burgerhuizen met grote tuinen en boerenerven. Aan de ringvaart staan kleine dijkhuizen en enkele bijzondere gebouwen, zoals een hotel en een paar oude stationsgebouwen. De architectuur is een menging van hedendaags eenvoudig, traditioneel versierd en historiserend plat.

Kwadijk heeft door zijn tweeslachtigheid dubbele ontwikkelingskansen. Het kan verder groeien aan de kern en aan de dijk langs het water, zoals alle dijkdorpen, en het kan verder groeien aan zijn hoofdgraat, zoals de Slotenlanddorpen.

De kern groeit verder aan de nieuwbouwwijk en rond de voorzieningen met een echt dorpsstraatje en een dorpspleintje naast de kerk. Met kleine en voorname huizen in een traditionele, versierde architectuur.

Op de kop aan de Purmerringvaart groeit het dorp noordwaarts verder langs het water. Hier kan het dorp zich manifesteren als dijkdorp. Enkele grotere landelijke volumes in een moderne architectuur geven het dorp een nieuw gezicht naar de Purmer.

Langs de hoofdgraat worden alleen aan de zuidkant huizen met tuinen gebouwd. De open plekken aan de noordkant blijven open, zodat het dorp zijn uitzicht meer op het landelijke gebied richt. De sfeer wordt daarmee echt landelijk, zoals de andere dorpen in het Slotenland.

De open weide tussen Kwadijk en Purmerend is, hoe smal ook, van grote invloed op de beleving van 'dorp in het landelijk gebied'. Deze strook moet open blijven, zodat het dorp niet vastgroeit aan Purmerend.

Criteria

Algemeen

- dubbele dorpsfeer van dijkdorp en slotenlanddorp versterken

Locatie

- aan de dorpskern verder bouwen
- aan de hoofdgraat alleen bouwen aan de zuidzijde
- langs de dijk van de Purmerringvaart noordwaarts bouwen

Structuur

- in de dorpskern een mooie 'dorpse ruimte' vormen
- onbebouwde kavels aan noordzijde van hoofdgraat open houden
- agrarische open weide tussen Kwadijk en Purmerend behouden

Korreltype

- in de dorpskern burgerhuizen en enkele bijzondere gebouwen
- aan de hoofdgraat burgerhuizen met grote tuinen en verzamelerven met meer woontypologieën in verschillende volumes
- aan de Purmerringdijk grote volumes
- geen flatjes en urban villa's

Korrelsamenspel

- in de kern een mix van burgerhuizen dicht opeen en enkele bijzondere gebouwen; elk huis is anders
- aan de hoofdgraat een mix van burgerhuizen en verzamelerven met groene voortuinen

Architectuur

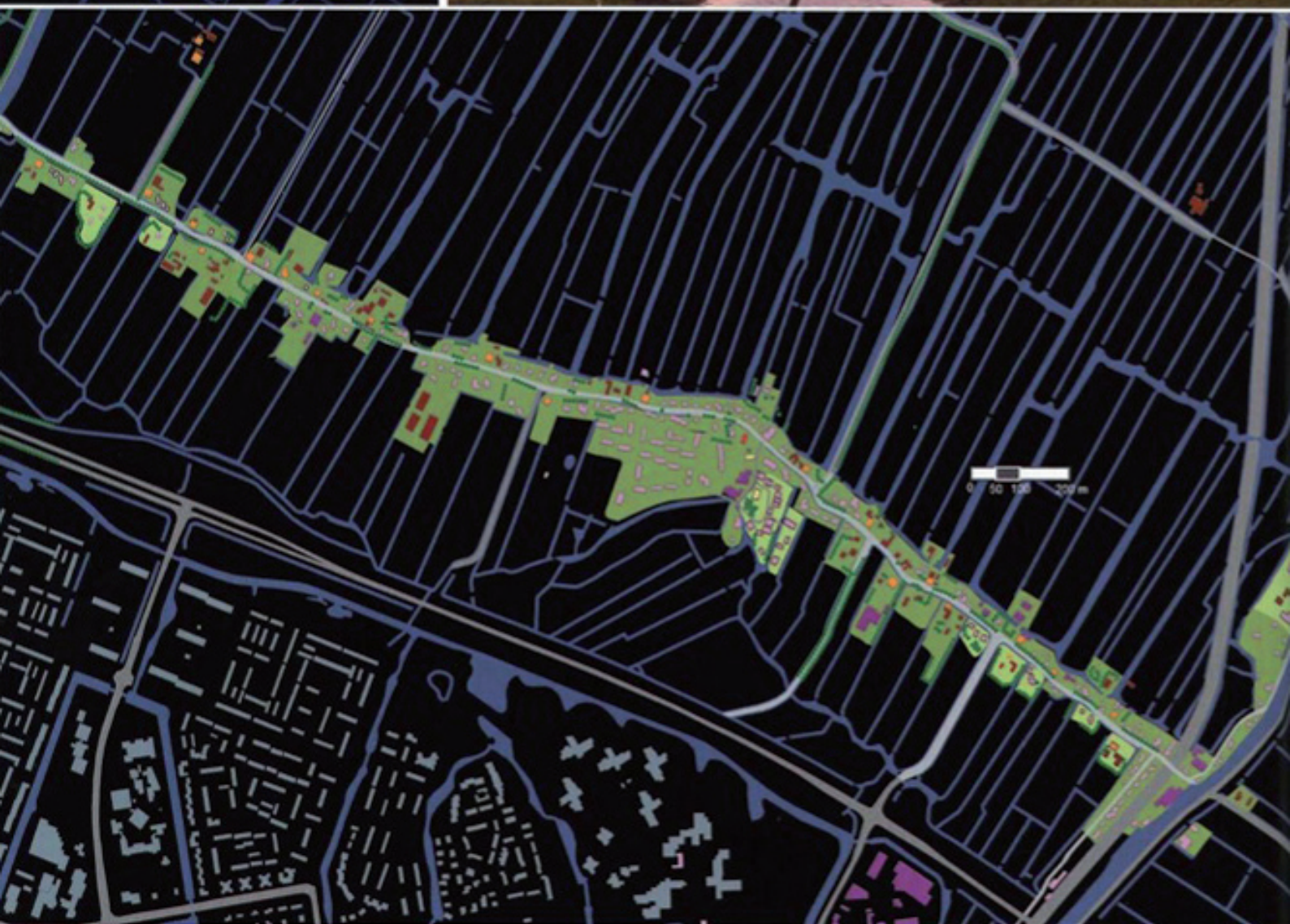
- romantische, versierde architectuur in de dorpskern
- gewone en traditionele architectuur aan de hoofdgraat
- moderne architectuur aan de Purmerringdijk



nieuwe bebouwing



Kwadijk onder de rook van Purmerend



bestaande kern ruimte voor kerngroei



*grotere landelijke volumes aan de Purmer-
ringvaart*



ruimte voor nieuwe bebouwing