

Woningbouwontwikkelingen

***Kiest u een plan
of
Ontwikkelt u uw eigen plan?***

Ontwikkelmethodiek Co-creatie door en voor consumenten

Co-creatie in 4 stappen:

- 1 Kaders vaststellen met gemeente***
- 2 Met omwonenden stedenbouwkundige visie ontwikkelen***
- 3 Stedenbouwkundige visie uitwerken met potentiële kopers***
- 4 Ontwikkelen en bouwen woningen met kopers***

Ontwikkelmethodiek

Doel:

- *Plan met draagvlak van omwonenden/belanghebbenden*

Vraagstukken:

- *Inleiding; wat kan men verwachten*
- *Inventarisatie; bezwaar/wensen, ideevorming*
- *Uitwerking; In subgroepen ideeën uitwerken*

Belangrijk:

- *Uitkomst respecteren*

Stedenbouwkundige visie

- *U weet zelf wat u belangrijk- en waar behoefte aan is*
- *Samen met team deskundigen op een leuke en uitdagende ontwikkelreis*
- *Alle bezwaren, wensen en ideeën worden in een collectief proces behandeld*
- *Transparant proces, er wordt een gezamenlijk een visie ontworpen*

Kansen voor Kwadijk

- *Invloed op de toekomst van Kwadijk*
- *Invloed op uw nieuwe wijk*
- *Keuze in bepalen budget openbare voorzieningen*
- *Keuze in vorm gegeven openbare voorzieningen*

Wensen bewoners Kwadijk

Waar is men trots op in Kwadijk?

- Eigen voorzieningen zoals verenigingen, sport, school en peuterspeelzaal
- Het landelijk karakter
- Kwaliteit van Wonen
- Ruimte en rust
- Groen
- Weilanden met koeien en schapen
- Het agrarisch karakter
- De openheid en doorkijkjes
- De kleinschaligheid

Wat kan beter?

- Meer kinderen en jongeren
- Bredeschool
- Buurthuis/ dorpshuis
- Dorpscafe
- Accomodatie voor verenigingen
- Beter openbaar vervoer
- Minder verkeer
- Parkeerbeleid
- Starters/ senioren woningen
- Betaalbare eensgezinswoningen
- Saamhorigheid

Wat is het ideale plaatje?

- Dorp met echte kern/ centrum/ plein
- Dorpshuis, cafe,
- Multifunctionele ruimte en accommodatie voor verenigingen
- Betaalbare woningen
- Starters/ seniorenwoningen
- Geen seriebouw (gevarieerd bouwen)
- Behoud van het dorpskarakter
- Behoud van de lintbebouwing
- Behoud van oude elementen zoals kerk
- Meer toegankelijke recreatieve ruimte/ natuur zoals;
 - * wandelpaden door weilanden
 - * kanoroutes
 - * het vlot als openbaar park

Bron; Verslag Brainstormavond
dorpsraad 26 mei 2010

Woningbouwontwikkelingen



Concept vertaling brainstorm naar plan



Concept vertaling brainstorm naar plan



Vergroting dorpskern

